

## CONCEITO

O Conselho de arquitetura e urbanismo como referência social para uma melhor qualidade de vida da população, deve refletir seus valores em sua nova sede, servindo de exemplo para o usuário arquiteto, usuário externo e funcionários. O espaço se torna democrático quando não há censura aos usuários e suas funções fluem de forma dinâmica, assim foi pensado os ambientes da nova sede. Os espaços de trabalho devem ser aconchegantes e instigantes garantindo uma melhor ambientação para tal função, além de proporcionar locais de encontro e convívio entre os usuários. O patrimônio tombado será preservado e será proposta recuperação das patologias geradas pelo tempo.

## PARTIDO ARQUITETÔNICO

O partido arquitetônico se criou a partir da demolição dos volumes dos fundos, resgatando o jardim interno que havia no edifício para áreas de convívio e gerando embelezamento ao conjunto, além de permitir maior entrada de iluminação e ventilação natural. Com uma nova fachada envidraçada se abre um novo horizonte dentro da edificação tornando-a mais sustentável e salubre para seus usuários. A nova circulação vertical foi posicionada de forma que não obstrua a visualização para as áreas externas e se abra para esse novo "vazio/jardim", tornando o espaço inspirador desde a sua chegada nos pavimentos, também foi dimensionada para atender a nova população do edifício.

Todas as áreas "rígidas" do programa foram locadas próximo a circulação vertical, de forma que o andar fique mais livre possível, para garantir maior flexibilidade para as ocupações dos ambientes. Neste núcleo se concentrou todas as áreas molhadas, reduzindo os custos de instalações e facilitando a gestão do edifício, no mesmo volume na parte superior foi instalado novas caixas d'água dimensionadas para a nova população do edifício. Todos os pavimentos contam com área técnica individualizada facilitando a manutenção dos sistemas e redução dos custos de implantação deles. O sistema de climatização foi pensando em VRF, instalado por pavimento e evaporadores por ambientes com controle individualizados.

## QUADRO DE ÁREAS

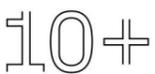
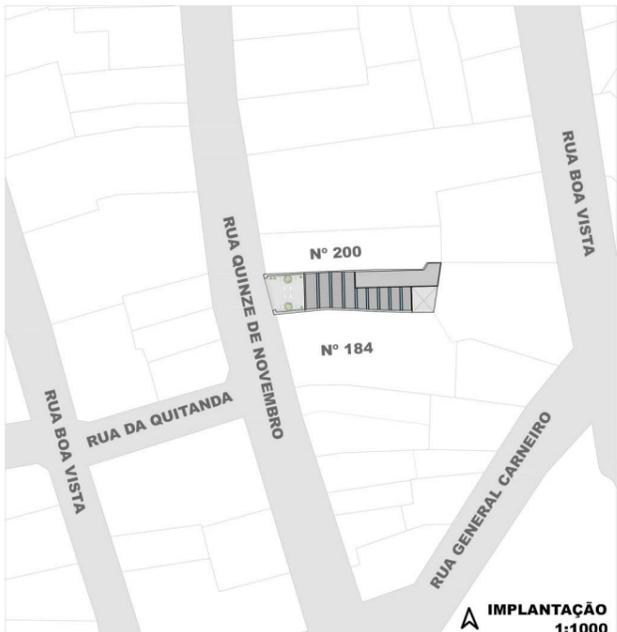
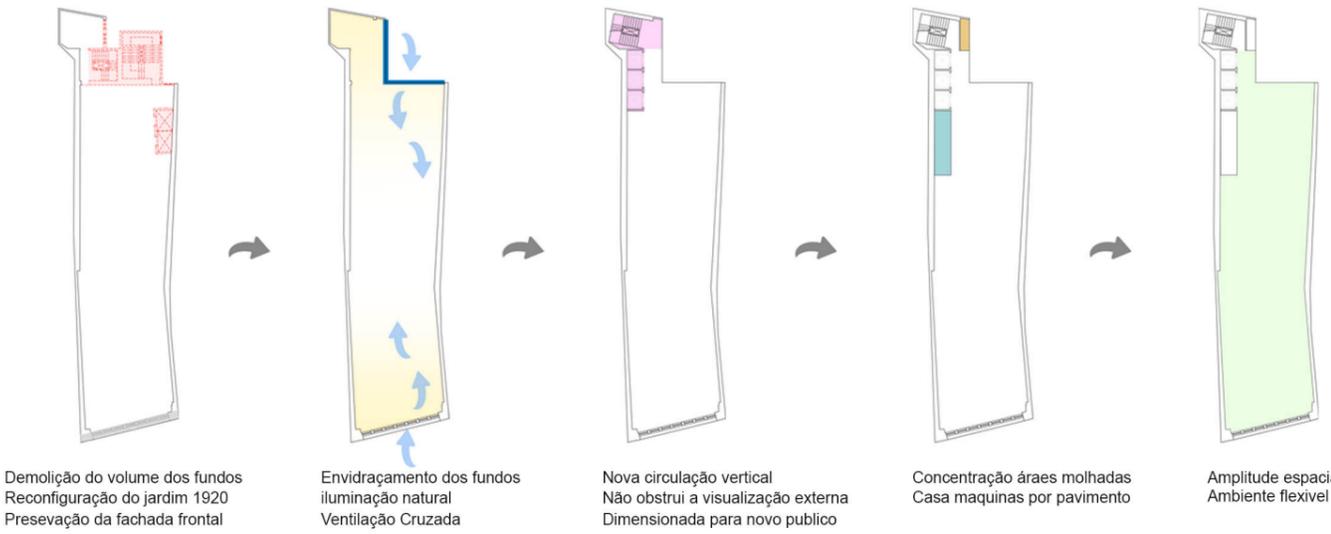
Áreas Comuns e Circulações 1.700,19m<sup>2</sup>

Áreas Administrativas 1.947,55m<sup>2</sup>

Serviços, Apoios, WCs 299,18m<sup>2</sup>

Jardins e Terraços 170,05m<sup>2</sup>

**Área Total Construída 4.116,97m<sup>2</sup>**



CAU/  
/SP

Concurso Público Nacional  
de Arquitetura para reforma  
do edifício-sede do CAU/SP

PROMOÇÃO



ORGANIZAÇÃO



1/1