



**CONCEITO**  
 O Conselho de arquitetura e urbanismo como referência social para uma melhor qualidade de vida da população, deve refletir seus valores em sua nova sede, servindo de exemplo para o usuário arquiteto, usuário externo e funcionários. O espaço se torna democrático quando não há censura aos usuários e suas funções fluem de forma dinâmica, assim foi pensado os ambientes da nova sede. Os espaços de trabalho devem ser acolhedores e instigantes garantindo uma melhor ambientação para tal função, além de proporcionar locais de encontro e convívio entre os usuários. O patrimônio tombado será preservado e será proposta recuperação das patologias geradas pelo tempo.

**PARTIDO ARQUITETÔNICO**  
 O partido arquitetônico se criou a partir da demolição dos volumes dos fundos, resgatando o jardim interno que havia no edifício para áreas de convívio e gerando embelezamento ao conjunto, além de permitir maior entrada de iluminação e ventilação natural. Com uma nova fachada emoldurada se abre um novo horizonte dentro da edificação tomando-a mais sustentável e salubre para seus usuários. A nova circulação vertical foi posicionada de forma que não obstrua a visualização para as áreas externas e se abre para esse novo "vazio/jardim", tornando o espaço inspirador desde a sua chegada nos pavimentos, também foi dimensionada para atender a nova população do edifício.

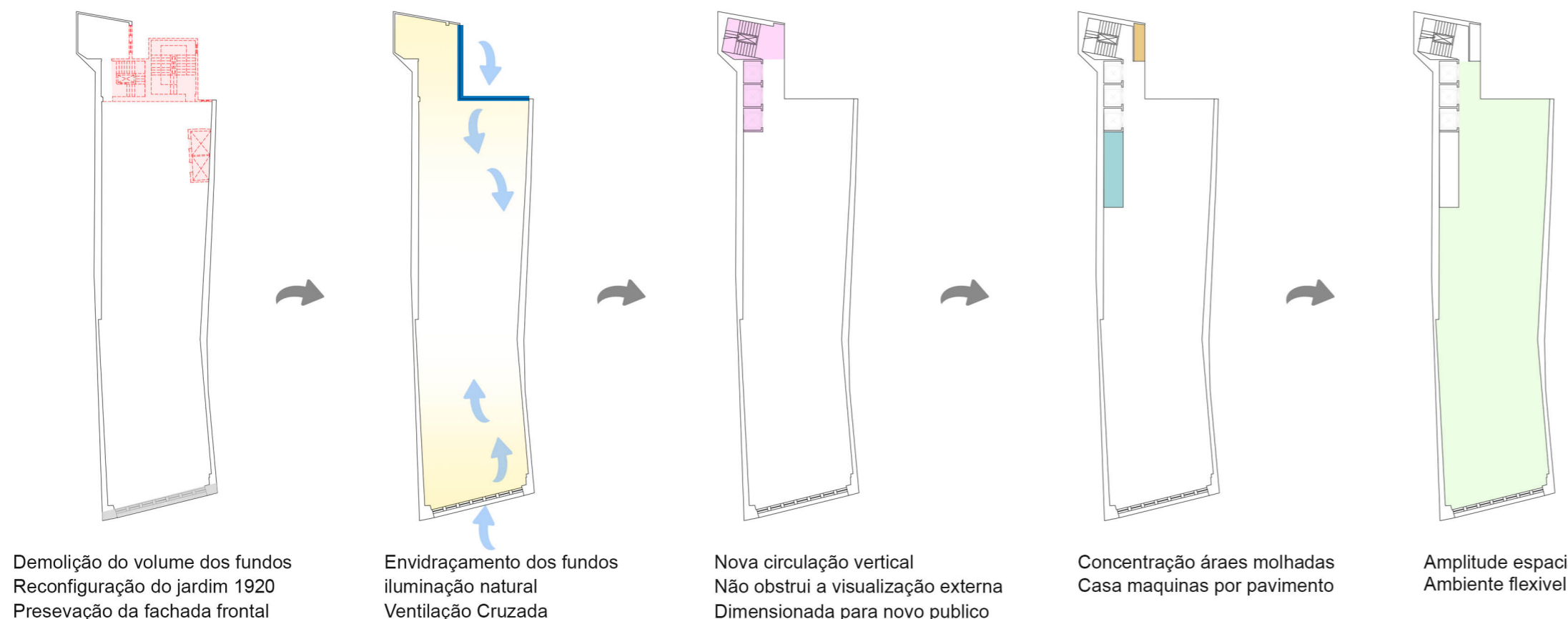
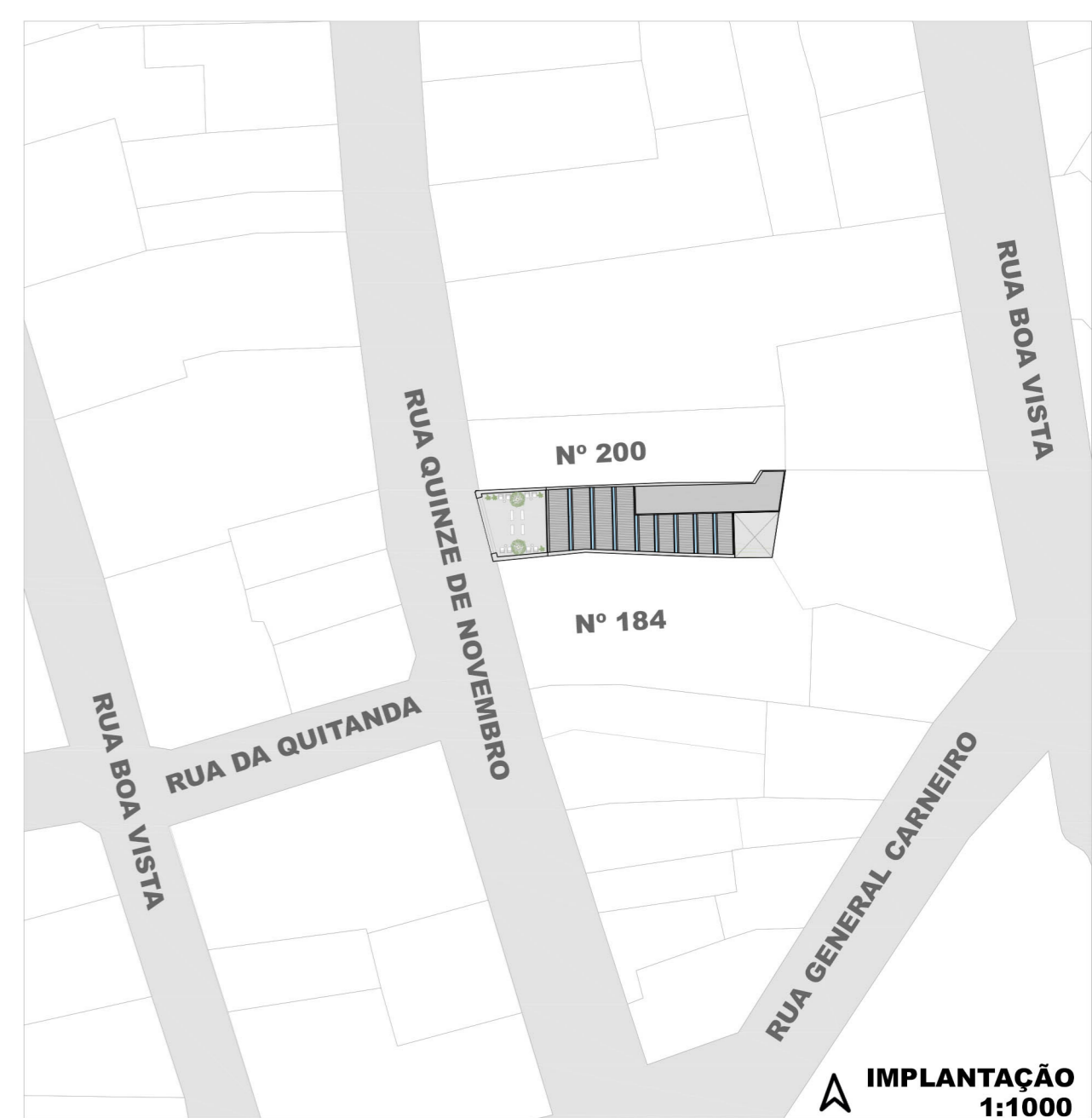
Todas as áreas "rígidas" do programa foram localizadas próximo a circulação vertical, de forma que o andar fique mais livre possível, para garantir maior flexibilidade para as ocupações dos ambientes. Neste núcleo se concentrou todas as áreas molhadas, reduzindo os custos de instalações e facilitando a gestão do edifício, no mesmo volume na parte superior foi instalado novas caixas d'água dimensionadas para a nova população do edifício. Todos os pavimentos contam com área técnica individualizada facilitando a manutenção dos sistemas e redução dos custos de implantação deles. O sistema de climatização foi pensando em VRF, instalado por pavimento e evaporadores por ambientes com controle individualizados.

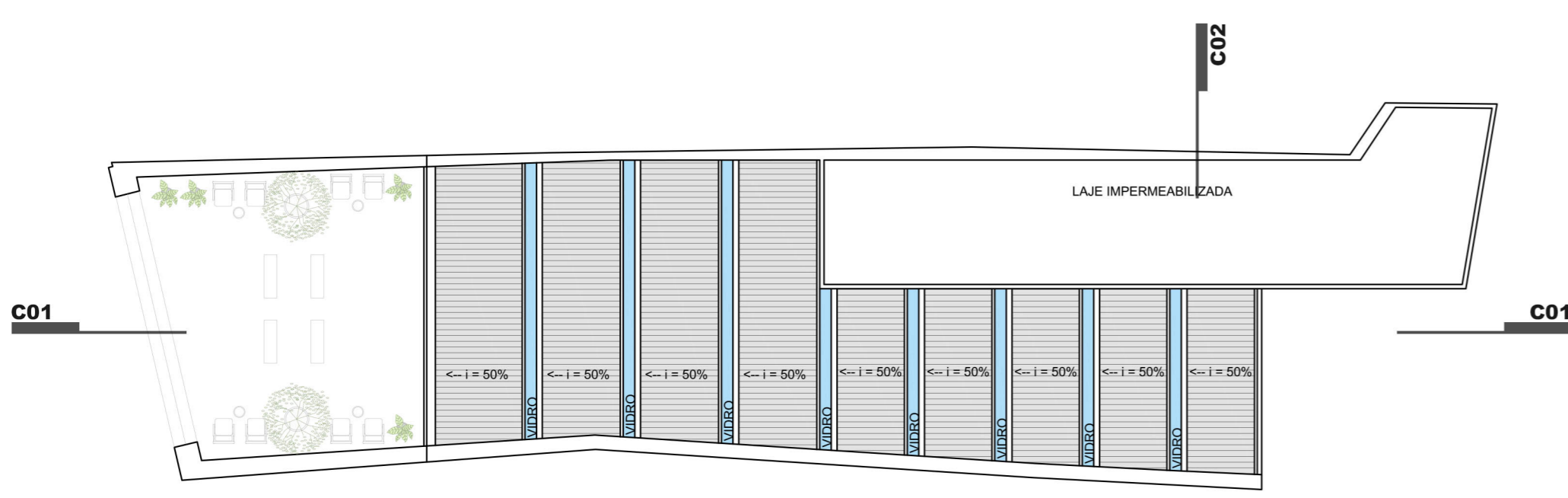
**QUADRO DE ÁREAS**

Áreas Comuns e Circulações 1.700,19m<sup>2</sup>  
 Áreas Administrativas 1.947,55m<sup>2</sup>  
 Serviços, Apoios, WCs 299,18m<sup>2</sup>  
 Jardins e Terraços 170,05m<sup>2</sup>

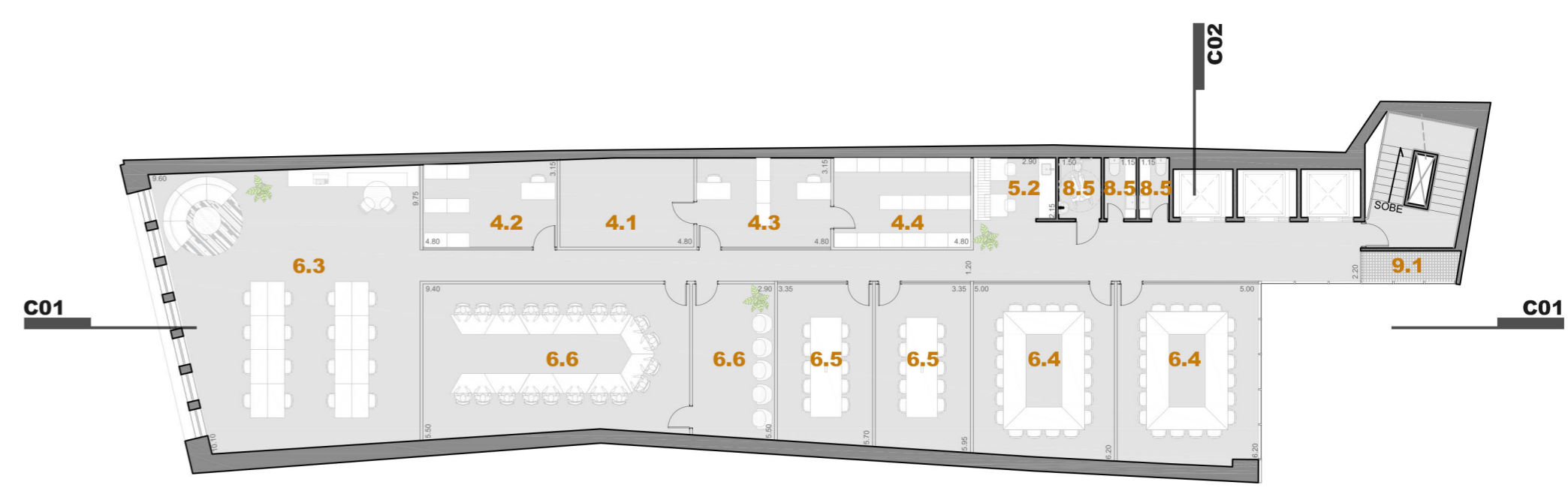
**Área Total Construída 4.116,97m<sup>2</sup>**

Coefficiente de Aproveitamento (CA) 8,0  
 Taxa de Ocupação (TO) 90%  
 Número de pavimentos 9 pav.  
 Altura da Edificação - Total 36,00 m  
 Altura da Edificação - Saída Emergência 27,84 m



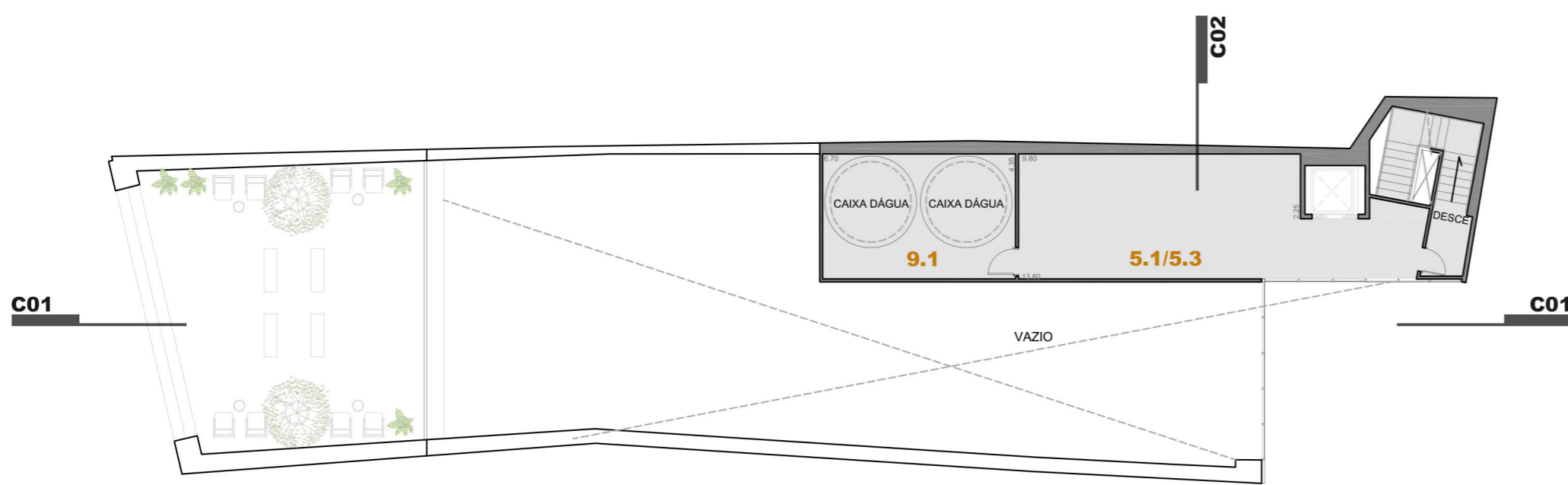


**COBERTURA | NIVEL +35,84**  
1:200



- LEGENDA:**
- 4.1 - CPD
  - 4.2 - CENTRAL TÉCNICA DE GERENCIAMENTO PREDIAL
  - 4.3 - SALA DE MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA
  - 4.4 - ALMOXARIFADO DE INFORMÁTICA
  - 5.2 - DML / COPA
  - 6.3 - SECRETARIA GERAL DOS ORGÃOS COLEGIADOS
  - 6.4 - SALA REUNIÕES 20 PESSOAS
  - 6.5 - SALA DE REUNIÕES 10 PESSOAS
  - 6.6 - SALA DE PROCESSOS ÉTICOS
  - 8.5 - SANITÁRIOS
  - 9.1 - ÁREA TÉCNICA

**4º PAVIMENTO | NIVEL +12,86**  
1:200



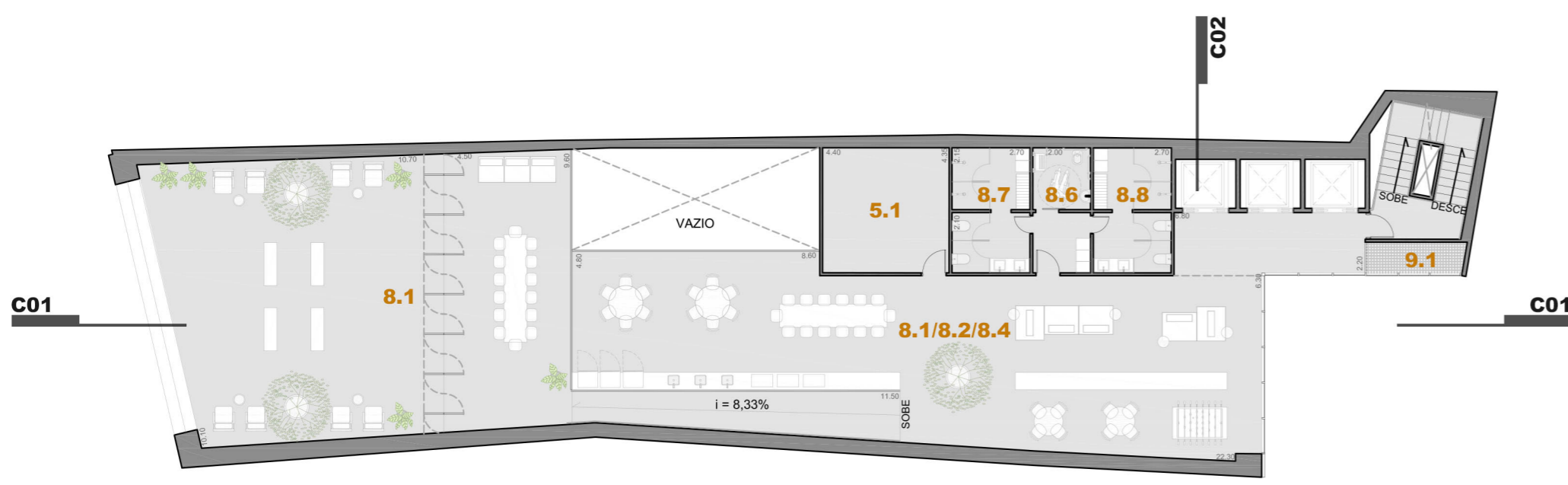
- LEGENDA:**
- 5.1 - ALMOXARIFADO
  - 5.3 - DEPÓSITO GERAL
  - 9.1 - ÁREA TÉCNICA

**9º PAVIMENTO | NIVEL +31,39**  
1:200



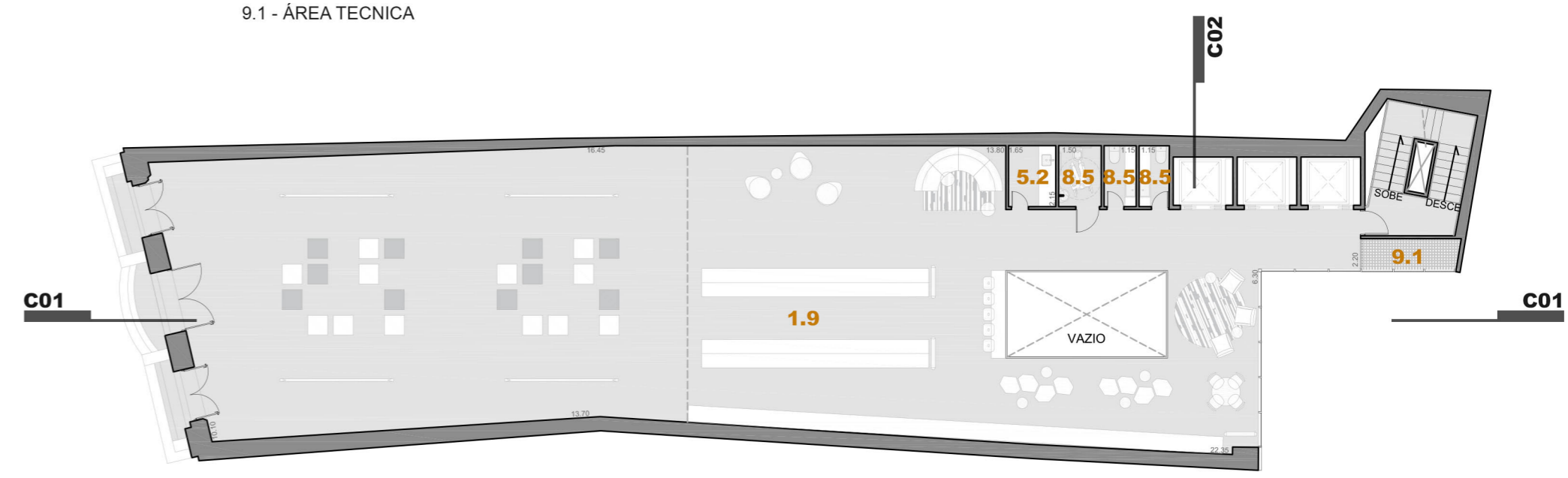
- LEGENDA:**
- 2.1 - CO-WORKING
  - 2.2 - ESTAR CO-WORKING
  - 2.3 - SALA DE REUNIÕES
  - 2.4 - COPA CO-WORKING
  - 5.2 - DML / COPA
  - 7.8 - ESTÚDIO
  - 8.3 - ESPAÇO MULTIUSO
  - 8.5 - SANITÁRIOS
  - 9.1 - ÁREA TÉCNICA

**3º PAVIMENTO | NIVEL +10,12**  
1:200



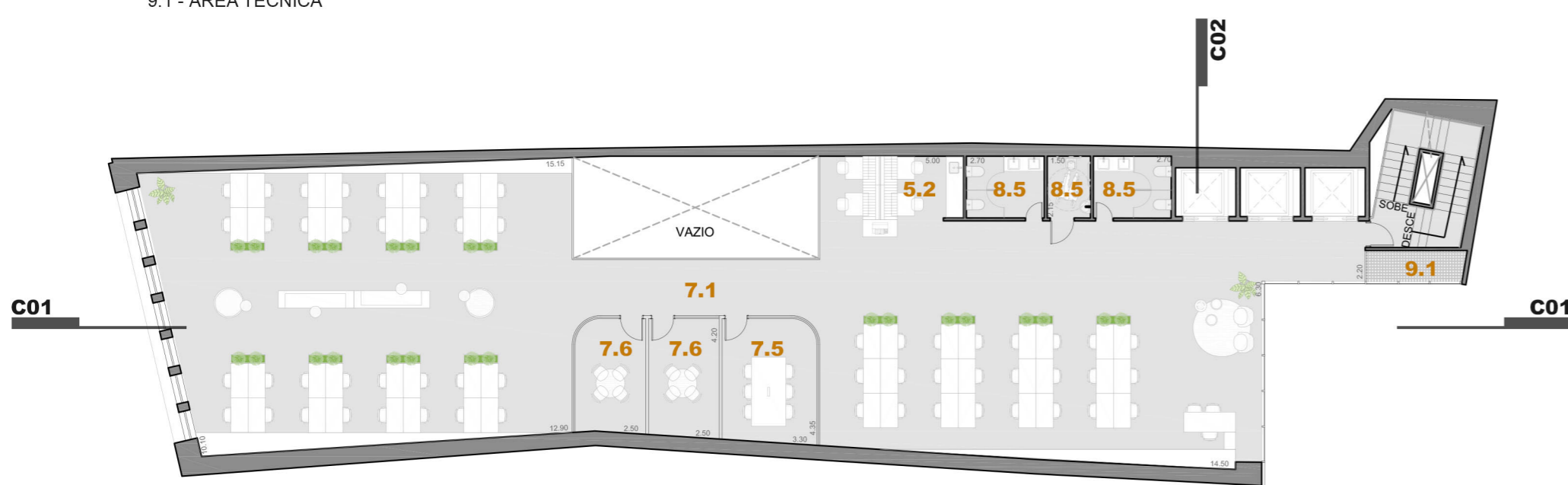
- LEGENDA:**
- 5.1 - ALMOXARIFADO
  - 8.1 - REFEITÓRIO / COPA
  - 8.2 - ÁREA DE CONVIVÊNCIA COBERTA
  - 8.4 - SALA TERCEIROS
  - 8.6 - VESTIÁRIO ACESSÍVEL / NÃO BINÁRIOS
  - 8.7 - VESTIÁRIO FEMININO
  - 8.8 - VESTIÁRIO MASCULINO
  - 9.1 - ÁREA TÉCNICA

**8º PAVIMENTO | NIVEL +27,84**  
1:200



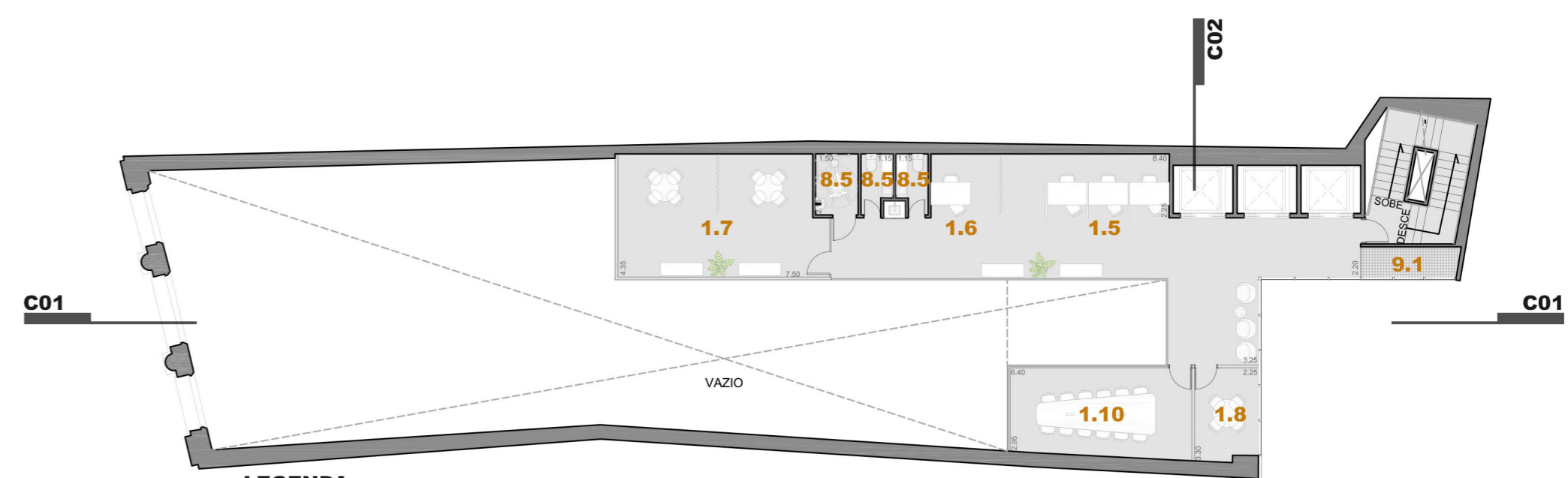
- LEGENDA:**
- 1.9 - CENTRO DE REFERÊNCIA DA ARQUITETURA E DO URBANISMO
  - 5.2 - DML / COPA
  - 8.5 - SANITÁRIOS
  - 9.1 - ÁREAS TÉCNICAS

**2º PAVIMENTO | NIVEL +7,46**  
1:200



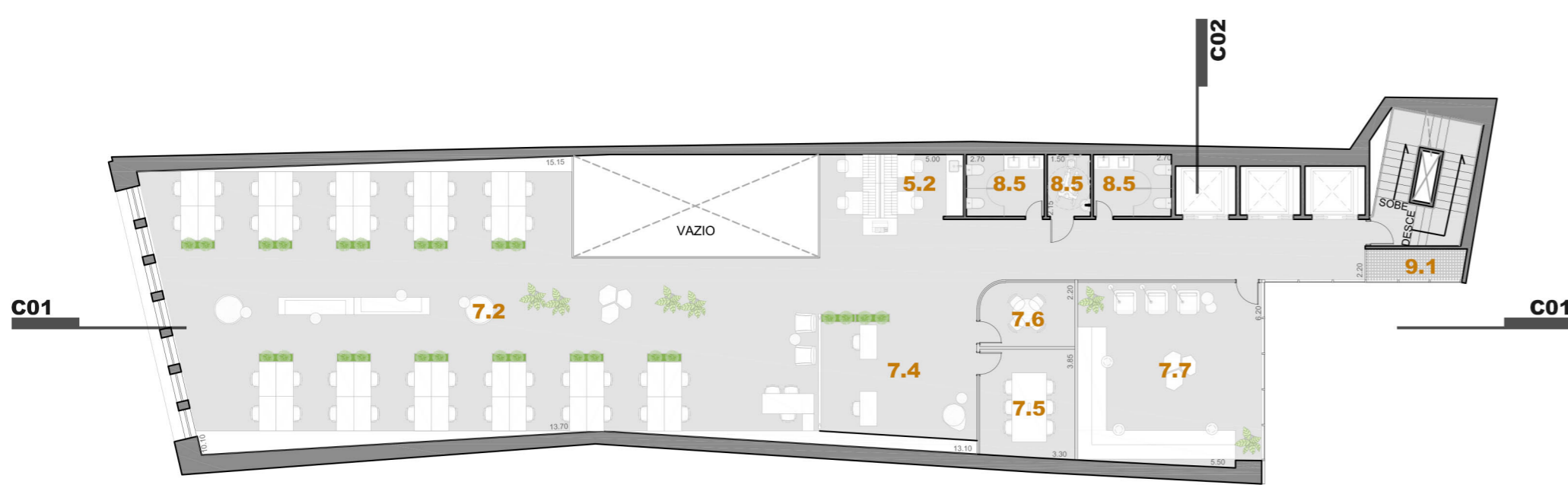
- LEGENDA:**
- 5.2 - DML / COPA
  - 7.1 - GERÊNCIA TÉCNICA
  - 7.5 - SALA DE REUNIÕES 6 PESSOAS
  - 7.6 - SALA DE REUNIÕES 4 PESSOAS
  - 8.5 - SANITÁRIOS
  - 9.1 - ÁREA TÉCNICA

**7º PAVIMENTO | NIVEL +24,39**  
1:200



- LEGENDA:**
- 1.5 - ATENDIMENTO PRESENCIAL
  - 1.6 - BIOMETRIA
  - 1.7 - OUVIDORIA
  - 1.8 - SALA DE REUNIÕES
  - 1.10 - CEAU
  - 8.5 - SANITÁRIOS
  - 9.1 - ÁREA TÉCNICA

**1º PAVIMENTO | NIVEL +4,08**  
1:200



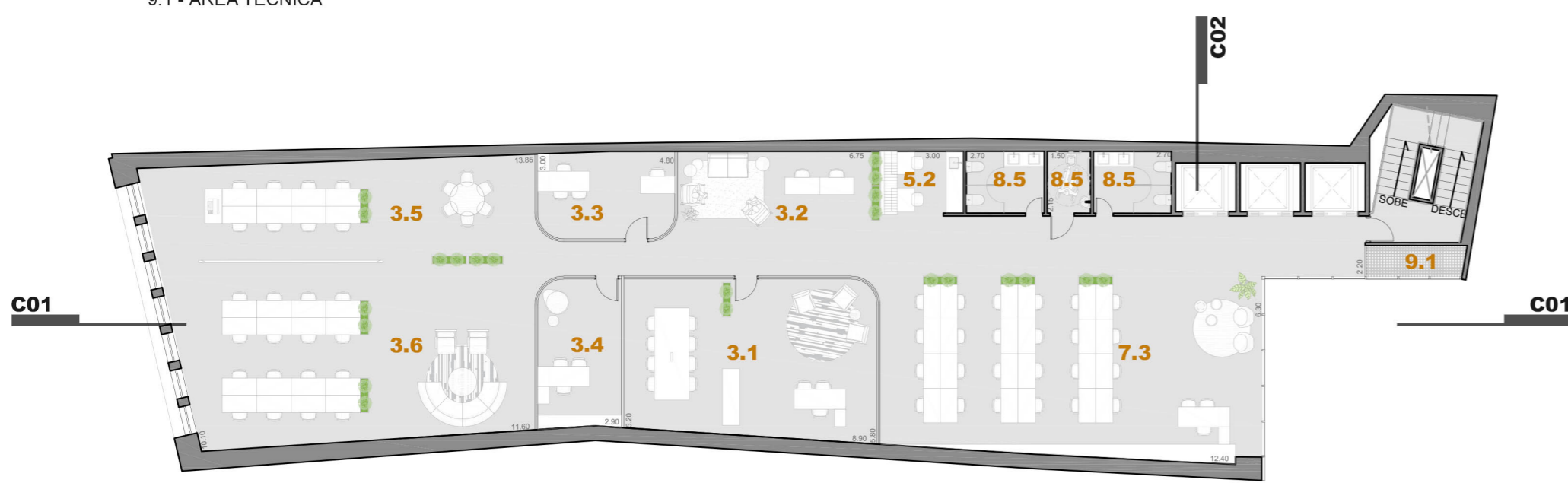
- LEGENDA:**
- 5.2 - DML / COPA
  - 7.2 - GERÊNCIA ADMINISTRATIVA
  - 7.4 - GERÊNCIA ESCRITÓRIOS DESCENTRALIZADOS
  - 7.5 - SALA DE REUNIÕES 6 PESSOAS
  - 7.6 - SALA DE REUNIÕES 4 PESSOAS
  - 7.7 - ÁREA DE DESCANSO / MULTIUSO
  - 8.5 - SANITÁRIOS
  - 9.1 - ÁREA TÉCNICA

**6º PAVIMENTO | NIVEL +20,25**  
1:200



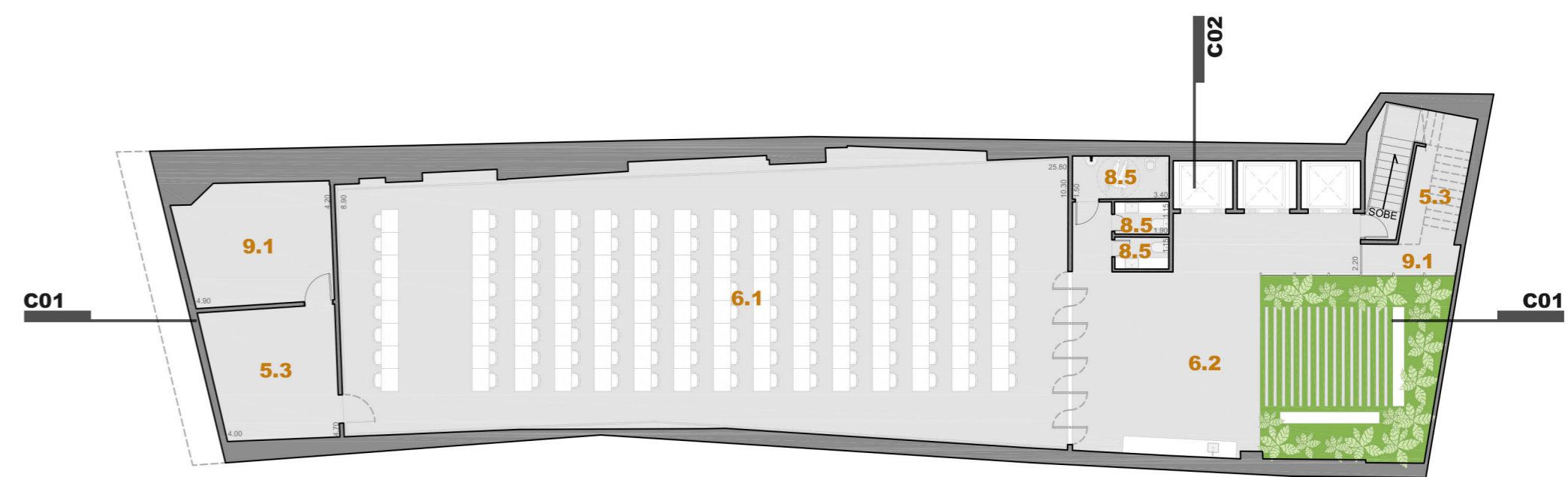
- LEGENDA:**
- 1.1 - PRAÇA PÚBLICA
  - 1.2 - CAFÉ
  - 1.3 - AMAMENTAÇÃO, ORDENHA E FRALDÁRIO
  - 1.4 - RECEPÇÃO, INFORMAÇÕES E ESPERA
  - 8.5 - SANITÁRIOS

**TÉRREO | NIVEL - 0,00**  
1:200



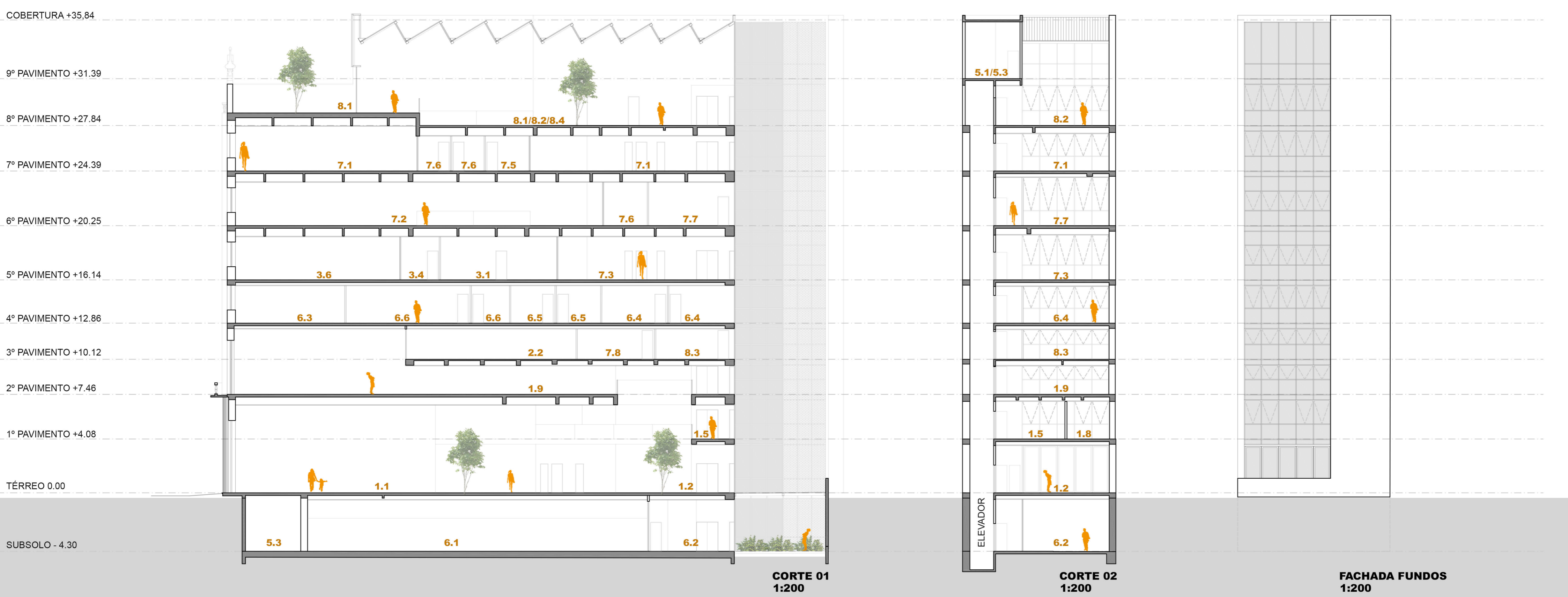
- LEGENDA:**
- 3.1 - PRESIDÊNCIA
  - 3.2 - SECRETARIA DO GABINETE DA PRESIDÊNCIA
  - 3.3 - VICE-PRESIDÊNCIA
  - 3.4 - CHEFE DE GABINETE
  - 3.5 - ASSESSORIA JURÍDICA
  - 3.6 - COMUNICAÇÃO E PROJETOS ESPECIAIS
  - 5.2 - DML / COPA
  - 7.3 - GERÊNCIA FINANCEIRA
  - 8.5 - SANITÁRIOS
  - 9.1 - ÁREA TÉCNICA

**5º PAVIMENTO | NIVEL +16,14**  
1:200

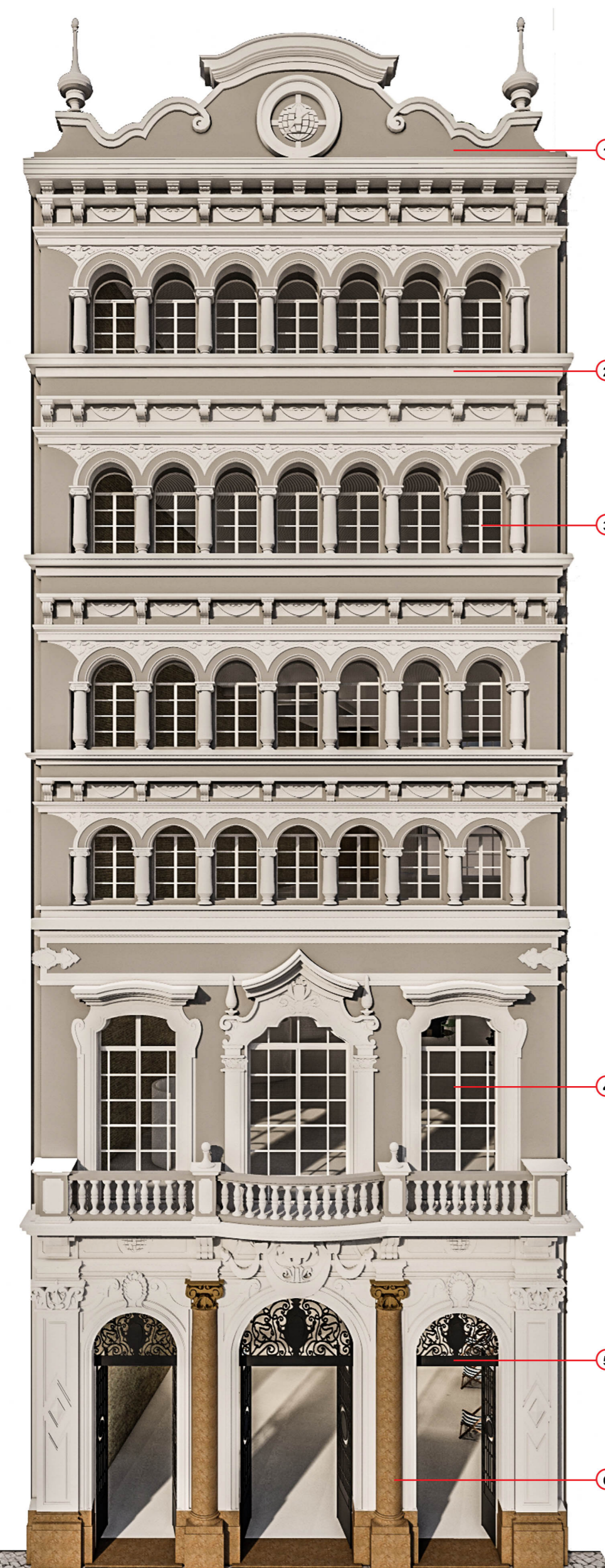


- LEGENDA:**
- 5.3 - DEPÓSITO GERAL
  - 6.1 - PLENÁRIO
  - 6.2 - APOIO A PLENÁRIA
  - 8.5 - SANITÁRIOS
  - 9.1 - ÁREA TÉCNICA

**SUBSOLO | NIVEL -4,30**  
1:200



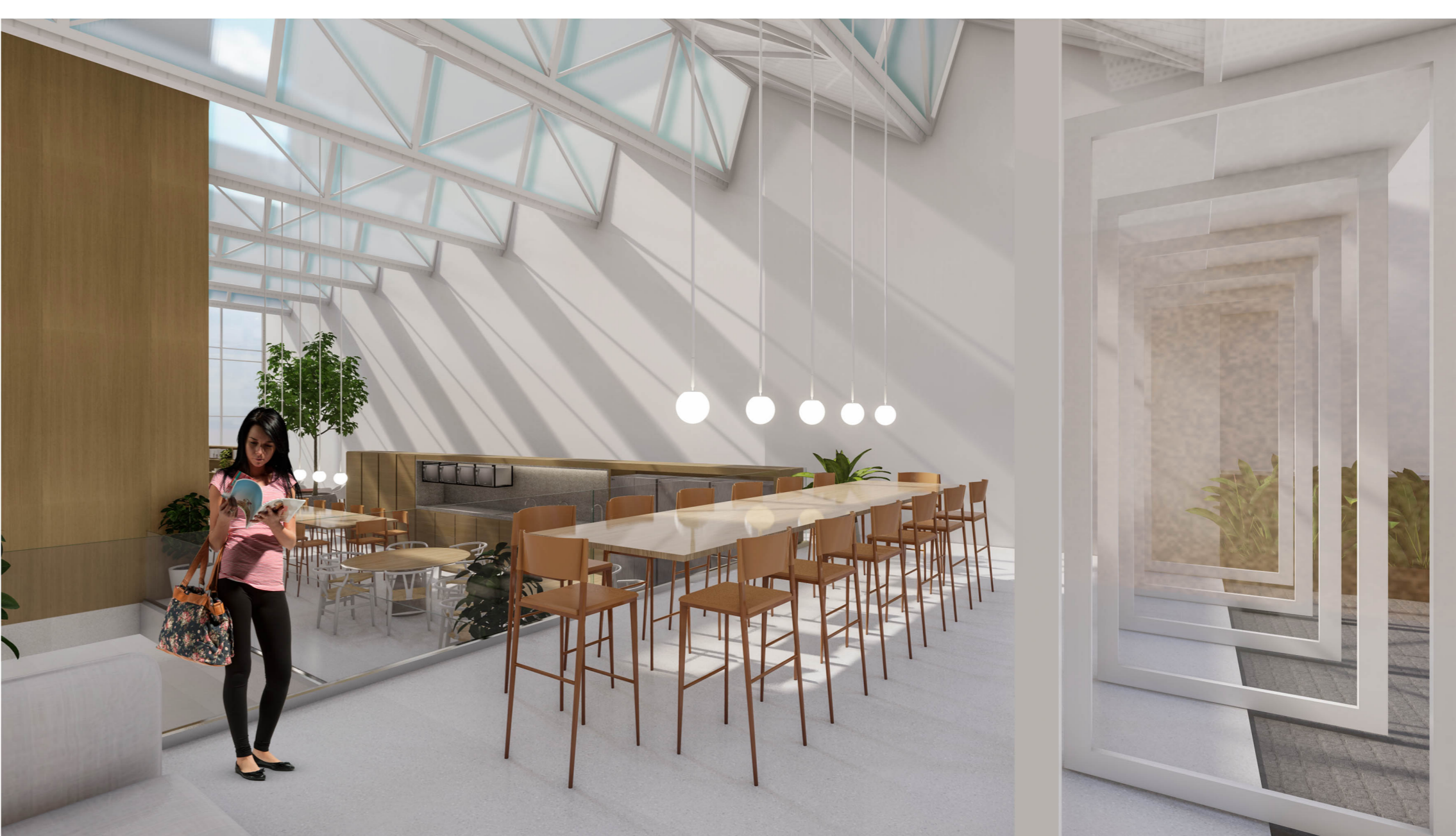
**PROPOSTA RECUPERAÇÃO DA FACHADA**

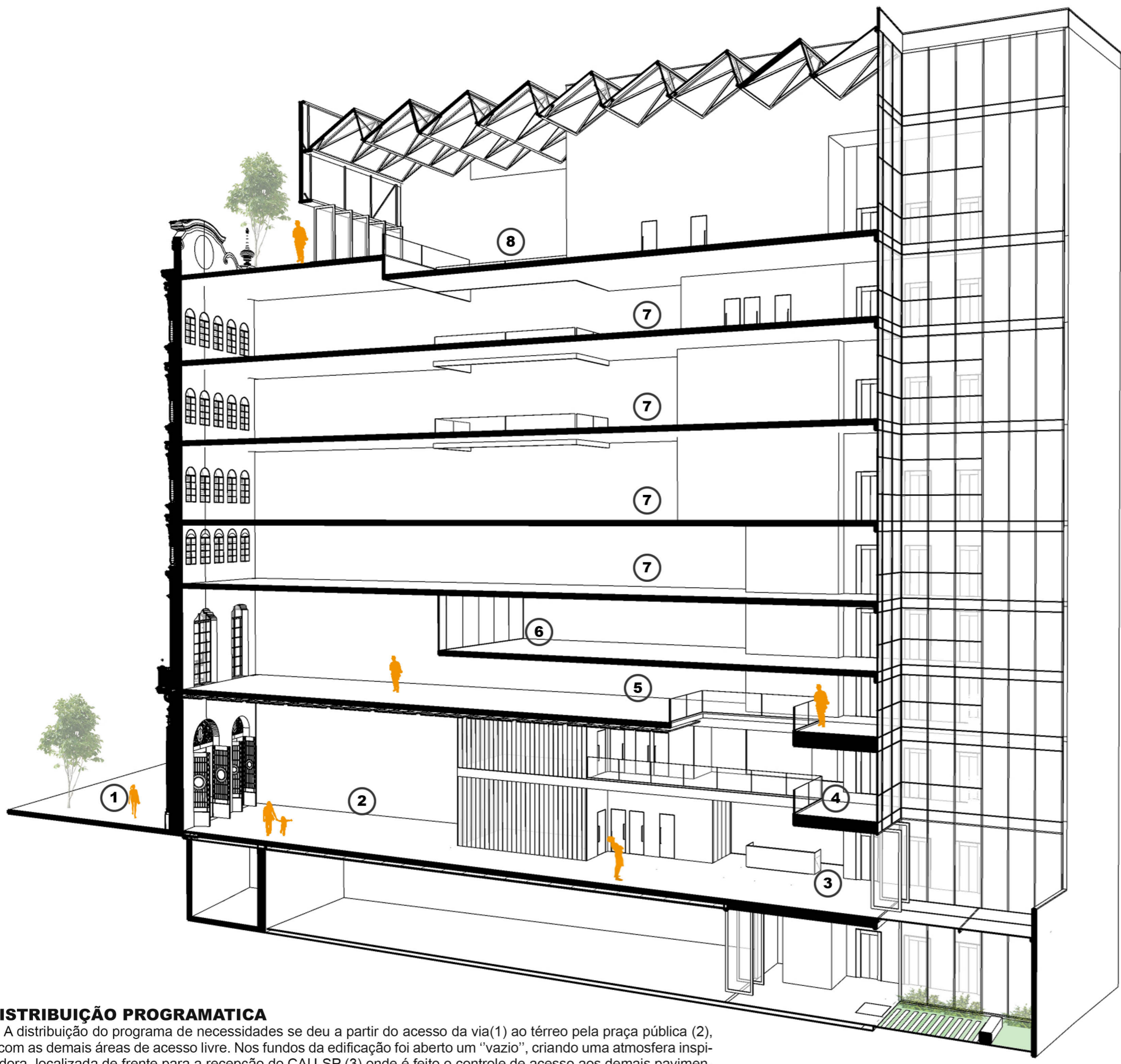


- 1 PAREDES EXISTENTES  
RECUPERAR AS PATOLOGIAS DECORRENTES DO TEMPO E APLICAR PINTURA EM CINZA MÉDIO, EVIDENCIANDO AS MOLDURAS E ADORNOS
- 2 MOLDURAS E ADORNOS  
RECUPERAR AS PATOLOGIAS DECORRENTES DO TEMPO E APLICAR PINTURA NA COR BRANCA
- 3 NOVAS JANELAS  
AS NOVAS JANELAS DEVERÃO SEGUIR O MODELO DA ESQUADRIA DO PROJETO ORIGINAL DE 1920.
- 4 NOVAS PORTAS  
AS NOVAS JANELAS DEVERÃO SEGUIR O MODELO DA ESQUADRIA DO PROJETO ORIGINAL DE 1920.
- 5 REFORMAR PORTAS DO TÉRREO  
MANTER A ORIGINALIDADE DAS PORTAS
- 6 RESTAURAR AS COLUNAS

**MOODBOARD**

- PISO CERÂMICO  
TONALIDADE CIMENTADO  
ÁREAS DE GRANDE TRÁFEGO DE PESSOAS
- PISO CARPETE  
MESCLA CINZA  
ÁREAS DE TRABALHO E CONFORTO ACÚSTICO
- PAREDES EXISTENTES  
NATURAL  
EXPOR. ESTRUTURA DAS PAREDES
- PAINEL EM TS  
AMADEIRADO  
PAINÉIS DE FECHAMENTO
- FORRO ACÚSTICO  
COR BRANCO  
PAINÉIS DE FORRO PERFURADO
- ÁREAS MOLHADAS E BANCADAS  
CALACATA PARANA
- VIDROS  
INCOLOR





**DISTRIBUIÇÃO PROGRAMÁTICA**

A distribuição do programa de necessidades se deu a partir do acesso da via(1) ao térreo pela praça pública (2), e com as demais áreas de acesso livre. Nos fundos da edificação foi aberto um "vazio", criando uma atmosfera inspiradora, localizada de frente para a recepção do CAU-SP (3) onde é feito o controle de acesso aos demais pavimentos. O mezanino superior (4) foi pensado de forma a integrar visualmente os ambientes de atendimento e reuniões ao público que entra na edificação, de forma que possam se referenciar facilmente, além de permitir a visualização até o 2º pavimento (5) onde está o centro de referência em arquitetura. No mezanino superior ao Centro de referência em arquitetura está o coworking (6), onde os visitantes têm uma boa visibilidade das exposições, atraindo-os para conhecê-las. Nos pavimentos (7) acima foram localizados os ambientes de trabalho mais formal. Coroando a edificação e unificado ao terraço já existente foi considerado os espaços de convívio (8) entre funcionários, com uma nova cobertura permitindo uma boa ambientação, pé-direito alto e grande quantidade de luz natural.

